

MODERNIZACE ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ - POLOPODZEMNÍ KONTEJNERY V AREÁLU KOLEJÍ J.A.KOMENSKÉHO, UL. KOHOUTOVA, BRNO

Kohoutova 1265/3, 613 00 Brno – Husovice,
p.č. 1789/1, k.ú. Husovice [411701]

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor:	Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně Kohoutova 11, 613 00 Brno – Sever
Zpracovatel:	MENHIR projekt s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. Vít Ševčík
Vypracoval:	Ing. Marián Varjú
Zakázkové číslo:	20_005

Brno, Březen 2020

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
1. Identifikační údaje	5
1.1. Údaje o stavbě	5
a) Název stavby:	5
b) Místo stavby:.....	5
c) Předmět projektové dokumentace	5
1.2. Údaje o stavebníkovi	5
a) Název, adresa: Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice.....	5
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
a) Generální projektant	5
b) Projektanti jednotlivých částí	5
2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení	6
3. Seznam vstupních podkladů.....	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
1. Popis území stavby.....	6
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, 6	
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	6
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů,	6
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů,	7
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,	7
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	8
2. Celkový popis stavby	8
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8

a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b)	Účel užívání stavby,	8
c)	Trvalá nebo dočasná stavba,	8
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	8
g)	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	8
h)	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	9
i)	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, ..	9
j)	Orientační náklady stavby.	9
2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a)	Urbanizmus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
2.4.	Bezbariérové řešení stavby	9
2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	9
2.6.	Základní charakteristika objektů	9
a)	Stavební řešení.....	9
b)	Konstrukční a materiálové řešení	9
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	10
2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
a)	Technické řešení,	10
b)	Výčet technických a technologických zařízení	10
2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	10
2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	10
2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	10
2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží,	10
b)	Ochrana před bludnými proudy,	10
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	10
d)	ochrana před hlukem,	10
e)	protipovodňová opatření,	10
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	10
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	10
a)	Napojovací místa technické infrastruktury.....	10
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	10

4. Dopravní řešení.....	11
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	11
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	11
c) Doprava v klidu,	11
d) Pěší a cyklistické stezky.	11
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
a) Terénní úpravy,.....	11
b) Použité vegetační prvky,	11
c) Biotechnická opatření,	11
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	11
b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	11
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	11
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	11
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	11
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	12
7. Ochrana obyvatelstva.....	12
8. Zásady organizace výstavby.....	12
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	12
b) Odvodnění staveniště,	12
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	12
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	12
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, 13	
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	13
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	13
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	13
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	14
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,	14
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	14
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	15
m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření,	15
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.,	15
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	15
9. Celkové vodohospodářské řešení	15

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** **MODERNIZACE ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ –
POLOPODZEMNÍ KONTEJNERY V AREÁLU KOLEJÍ
J.A.KOMENSKÉHO, UL. KOHOUTOVA, BRNO**

b) **Místo stavby:** Kohoutova 1265/3, 613 00 Brno - Husovice,
p.č. 1789/2, k.ú. Husovice (411701)

c) Předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci stávající zpevněné plochy nad podzemní částí objektu kotelny, která kdysi sloužila jako sklad uhlí. Současné době je prostor bez využití.

Součástí rekonstrukce bude zadělání shozů a umístění do prostoru polopodzemní kontejnery na odpad. Následně se na povrch aplikuje nová vrstva asfaltové vozovky.

1.2. Údaje o stavebníkovi

a) **Název, adresa:** **Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně**
Kohoutova 11, 613 00 Brno – Husovice

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant

Název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Adresa: Horní 729/32, 639 00 Brno
IČO: 63470250
Zastoupen: Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370
Tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

b) Projektanti jednotlivých částí

Hlavní inženýr projektu:

Jméno: Ing. Vít Ševčík
Autorizace: ČKAIT č.0007370
tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

Vypracoval: Ing. Marián Varjú
tel.: 736 226 544
e-mail: lazarova@menhirprojekt.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno: Ing. Helena Flodrová
Autorizace: ČKAIT č. 1001579 v oboru IP00
tel.: 737 945 481
e-mail: flodrova@centrum.cz

Stavebně konstrukční řešení:

Jméno: Ing. Radim Merta
Autorizace: ČKAIT č. 1003359
tel.: 775 488 577
e-mail: info@kithause.cz

2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty.

3. Seznam vstupních podkladů

- Pasport stávajících objektů
- bylo provedeno geodetické zaměření pozemku a objektu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno – Husovice. Stávající objekt kotelny je ve vlastnictví zadavatele. Objekt se nachází v rovinatém terénu, je přízemní, s podsklepením, která je rozšířená i mimo půdorys přízemí, zastřešený plochou střechou vyspáovanou na jednu stranu. Půdorysný tvar přízemí je obdélníkový, suterénní část rozšíří objekt do čtvercového tvaru.

Předmětná část objektu určená k rekonstrukci i v současné době se využívá k parkování a jsou zde umístěné kontejnery pro odpad. Vlivem rekonstrukce se účel nemění, pouze se upraví vzhled.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Objekt se dle platného územního plánu nachází v ploše veřejného vybavení.
Plánovaná rekonstrukce stávajícího objektu je tak v souladu s platným ÚP.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Neřeší se, výjimky nejsou požadovány.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závažných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky jsou zpracovány do dokumentace dle vyjádření správců sítí. Podmínky jsou zpracovány jak v situaci, tak v dokumentaci D.1.1 Architektonicko-stavební řešení s návazností na zajištění koordinace s ostatními specialisty a jejich částmi. Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část. Vybraný zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s podmínkami dotčených orgánů, které jsou uvedeny v dokladové části.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Neřeší se, jedná se o rekonstrukci bez rozšíření.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Objekt se nespádá pod ochranu podle jiných právních předpisů. Nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné území ani záplavové území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavby po dokončení na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy nevyžadují asanace ani kácení dřevin. Rozsah demolic je popsán v technické zprávě.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Neřeší se, jedná se o rekonstrukci bez rozšíření.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba je plánována na rok 2020, zahájení stavby dle možností stavebníka a dle vydaného stavebního povolení.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Pozemek s parc. číslem:	1789/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Husovice (610844)
Výměra:	1 593 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1 Černá Pole, 613 00 Brno
Budova s číslem popisným:	č.p. 1265; objekt občanského vybavení

Pozemek s parc. číslem:	1790/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Husovice (610844)
Výměra:	20 156 m ²
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	zeleň
Způsob ochrany nemovitosti:	ochr. pásma nem. kult. pam. zóny rezervace nem. nár. kult. pam.
Vlastnické právo:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1

Černá Pole, 613 00 Brno

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny)

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne na žádném pozemku.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající objekt bývalé uhelny a kotelny je využíván v části mimo řešený objem jako kotelna a je zde umístěná prádelna pro potřeby kolejí. Sklepní část, která je předmětem této dokumentace je bez využití.

Veškeré nosné konstrukce objektu jsou v dobrém stavu. Pro provedení záměru nebude nutné je zesilovat.

b) Účel užívání stavby,

Účel užívání stávající stavby se nemění. Stávající stavba je využívána kotelna a prádelna. Po rekonstrukce podzemní část zůstává nadále bez využití.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou požadovány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky jsou zapracovány do dokumentace dle vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Podmínky jsou zapracovány jak v situaci, tak v dokumentaci D.1.1 Architektonicko-stavební řešení s návazností na zajištění koordinace s ostatními specialisty a jejich částmi. Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část. Vybraný zhotovitel stavby musí postupovat v souladu s podmínkami dotčených orgánů, které jsou uvedeny v dokladové části.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Není požadováno.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry rekonstruované části stavby

Zastavěná plocha: 318 m²

Obestavěný prostor: 920 m³

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba je plánována na rok 2020, zahájení stavby dle možností stavebníka a dle vydaného stavebního povolení.

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po provedení položkového rozpočtu a výkazu výměr.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy nebudou mít vliv na urbanistické řešení.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V ploše se nanese nová asfaltová vozovka a umístí se zde 7 polopodzemní kontejnery.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se nemění. Plocha nad suterénem bude nadále sloužit pro parkování a pro umístění kontejnerů pro odpad. Suterénní část bude nadále bez využití.

2.4. Bezbariérové řešení stavby

Zpevněné plochy budou provedené v souladu s vyhláškou a normou.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

V projektu jsou dodrženy příslušné obecné požadavky na výstavbu z hlediska stavebních konstrukcí a bezpečnosti při užívání stavby. Zajištění bezpečnosti provozu stavby je řešeno v dílčích částech projektové dokumentace, a bude dále konkretizováno v dalších stupních projektové dokumentace.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Součástí rekonstrukce bude odstranění stávající asfaltové vozovky nad suterénem a odstranění ocelových poklopů. Do nosné konstrukce stropu budou vyřezané otvory pro polopodzemní kontejnery. V prostoru suterénu se vytvoří patka pro uložení kontejnerů do správné výšky.

Po vložení kontejnerů do stropní konstrukce, plocha kolem kontejnerů se opatří asfaltovou izolací tam, kde nebude aplikovaná nová asfaltová vozovka pro zamezení průniku vody. Ve zbylé ploše se nanese asfaltová vozovka v tl. cca 50mm. Kolem kontejnerů v ploše, kde nebude asfaltová vozovka, bude nasypána vrstva říčního kameniva.

Otvory po ocelových poklopech budou zalité betonovou deskou

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém je kombinovaný, s ŽB monolitickým stropem a podkladní deskou a zděnou obvodovou konstrukcí z CPP. Vnitřní nosný systém tvoří zděné pilíře z CPP

V rámci bouracích prací budou odstraněny ocelové poklopy, a do konstrukce strupů budou vytvořené otvory pro kontejnery.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost je dána bezpečným návrhem nosných konstrukcí na zatížení. V rámci stavebních úprav bude nutné zajistit, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability nosných konstrukcí. Dále viz. stavebně konstrukční řešení.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení,

Neřeší se.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

viz D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi. Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci. Likvidace splaškových vod a sklad odpadu z užívání prostor jsou již zajištěny z původního užívání prostor. Stavební práce spojené s rekonstrukcí nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy,

V okolí se nenachází žádný zdroj bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí objektu se nenachází žádný významný zdroj „znečištění“ technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se.

e) protipovodňová opatření,

Nejsou vyžadována, budova leží mimo povodňovou oblast.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V okolí objektu se nenachází důlní oblast a žádný výskyt metanu nebyl zaznamenán.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Neřeší se.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Technické parametry komunikací ani chodníků se nemění, pouze se opatří novou pochozí vrstvou.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

c) Doprava v klidu,

Se nemění.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Se nemění.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy,

Neřeší se.

b) Použité vegetační prvky,

Pokud dojde v průběhu provádění prací k poškození stávajícího zatravnění (skladování materiálu apod.), bude po dokončení stavebních prací provedeno nové zatravnění.

c) Biotechnická opatření,

Neřeší se.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavbou se vliv na životní prostředí nemění.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Objekt se nachází na stabilizovaných plochách v zastavěném území. Stavbou nebudou dotčeny žádné památné stromy ani rostlinné nebo živočišné druhy.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Záměr nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neřeší se.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Při rekonstrukci nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma.

7. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se, budova je stávající.

8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby. Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 1x chemickým WC,
- 1x stavební buňka uzamykatelná, pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- 1x stavební kontejner
- další pomůcky při výstavbě.

b) Odvodnění staveniště,

Není potřeba řešit dodatečné odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu:

Objekt se nachází v zastavěném území městské části Brno - Husovice. Příjezd je možný z přilehlé komunikace ulice Kohoutova. Výstavbou nesmí být narušena bezpečnost silničního provozu ani chodců na veřejných komunikacích.

Stávající příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Po skončení prací bude dotčené území uvedeno do původního stavu., Vše bude podrobně řešeno vybranou stavební firmou v součinnosti s technickým dozorem investora a investorem.

Materiál bude na stavbu dovážěn přímo.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu:

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován. Přívod vody pro potřeby výstavby a zařízení staveniště je uvažován ze stávajících rozvodů v objektu. Odběr vody bude měřen a fakturován.

Vše bude podrobně řešeno vybranou stavební firmou v součinnosti s technickým dozorem investora a investorem.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vzhledem k umístění objektu se při pracích na staveništi musí dbát na eliminaci negativních vlivů na okolní stavby a jejich obyvatele. Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti. Zhotovitel stavby musí tyto negativní vlivy

eliminovat za použití mechanismů s malou hlučností, korigovat zapojení stavebních strojů (výfukové plyny), dodržovat noční klid a při větší prašnosti v průběhu stavby zajišťovat kropení a další údržbu dotčených ploch. Během stavby musí být dodrženy hygienické limity (Zákon č. 86/2002 Sb. – o ochraně ovzduší).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Podle zákona č. 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č. 114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí. Při vlastních stavebních úpravách nebude narušen veřejný zájem. Na pozemku bude nutné vykácet část keřových skupin a ovocných stromů s obvodem kmene menším než 80 cm z důvodu kolize s plánovanou zástavbou. Zbývající dřeviny budou zachovány a je potřeba v průběhu stavby zajistit jejich ochranu.

Hospodaření s vybouranými materiály:

V rámci stavby budou prováděny demoliční práce v rozsahu dle projektové dokumentace. Způsob nakládání s odpady a likvidace vybouraných materiálů - viz bod. 8.h (Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace) této souhrnné technické zprávy.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Neřeší se.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Neřeší se.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů: beton, cihly, tašky, keramika, dřevo, sklo, plasty, asphaltové směsi, papírový nebo lepenkový obal, plech, kov, železo nebo ocel (dle přílohy č.1 §1– katalogu odpadů, vyhlášky č. 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ...). Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku statutárního města č. 23/2001, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem v okolí města Brna. Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání ve městě Brně, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

KATALOGOVÉ ČÍSLO A NÁZEV ODPADU		KATEGORIE	HMOTNOST (t)	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM
17 01 01	Beton	O	10,5	D1
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	41,0	R5
17 04 05	Železo a ocel	O	3,0	R4

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1	D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,5	D1
Odpadů celkem			56	

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Zemní práce se týkají výkopů pro obručníky.

Vytěžená zemina bude uskladněna na ploše pozemku a bude použita ke zpětným zásypům a terénním úpravám.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

Lešení bude opatřeno sítěmi proti prašnosti a zabránění pádu náradí, sutí a dalších nečistot.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Podle požadavku zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě. Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Neřeší se.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření,

Neřeší se.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.,

Stavba je plánována na rok 2020. Harmonogram prací zpracuje zhotovitel. Je nutné zajistit oplocení staveniště.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Harmonogram prací bude proveden po vybrání zhotovitele. Pro realizaci je předběžně stanoven rok 2020. Realizace je také závislá na finančních možnostech investora.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.